



החלטה מס' 1

פרוטוקול מס' 23/2019

**ועדת מכרזים מרכזית מישיבתה ביום 23.10.19**

**השתתפו:**

מר ליאור כלפה – יו"ר הוועדה

מר יוסי חדד – חשב הרשות

עו"ד אורית אביטל – נציגת היועץ המשפטי

גב' דיאנה דהן – מרכזת הוועדה

**נושא על סדר היום: אישור התקשרות בפטור ממכרז (ספק יחיד) - רשות העתיקות – ביצוע חפירות**

**בדיקה ברהט דרום, מתחמים 13-14**

מתחמים 9-12, 13-14 הינם מתחמים השייכים לאותו תיק שיווק, ומשכך, עלויות של חפירות הבדיקה המבוקשות הינן חלק מסך עלויות התכנון והפתוח של אותו תיק השיווק (ולכן נרחיב מעט לגביהם).

חברת עמק איילון זכתה בהליכי תיחור בניהול פרויקט לתכנון ופיתוח במתחמים 9-12 ובמתחמים 13-14 בעיר רהט (החלטות ועדת מכרזים מיום 2.11.2016 – למתחם 11, מיום 6.08.2017 למתחמים 9-10, מיום 19.03.2018 למתחם 12, ומיום 6.02.2018 למתחם 13-14 והמצ"ב).

התקבלו החלטות וועדת המשנה לוועדת פרויקטים לאישור התקציב לתכנון המפורט ללא פיקוח עליון (מתחמים 9-10 – החלטת ועדת משנה מיום 21.11.2017, מתחם 11 החלטת ועדת משנה מיום 16.04.2018, מתחם 12 – החלטת ועדת משנה מיום 16.04.2019, מתחמים 13-14 – החלטת ועדת משנה מיום 25.02.2018 והמצ"ב).

פיתוח המתחמים 13-14 חשוב לקידום הליך הסדרת התיישבותם של המשפחות הנמצאות בתוך תחום התכניות ובסמוך אליהן ולמתן פתרונות אכלוס לתושבי רהט.

שטח מתחמים 13-14 הוכרז כאתר עתיקות מוכרז ולכן נכון להיום הליכי התכנון לא ניתנים להשלמה כל עוד לא בוצעו חפירות בדיקה על ידי רשות העתיקות.

רשות העתיקות הגישה תחשיב אומדן עלות ביצוע חפירות הבדיקה בסך של 3,480,406 ₪ (מצ"ב).

בהתאם לסעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח-1978 ולקבוע בסעיף 5 חוק רשות העתיקות, תשמ"ט-1989, הסמכות לחשיפה וחפירה באתרים מסוג חפירות בדיקה הינה סמכות הנתונה לרשות העתיקות ולה בלבד.

לאור זאת הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג – 1993 (ולהלן: "תקנות חובת המכרזים"), עם רשות העתיקות לצורך ביצוע חפירות בדיקה באתר המיועד לפיתוח מתחמים 13-14 ביישוב רהט, בהיקף כספי של 3,480,406 ₪.

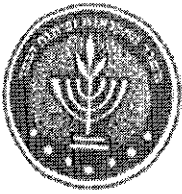
**החלטת הוועדה:**

רשות העתיקות היא ספק יחיד לביצוע חפירות הבדיקה, כמפורט לעיל. עם זאת יש לבצע את הליך הפרסום לפי תקנה 3א(ב) לתקנות חובת המכרזים. אגף הפיתוח יבצע את ההליך כקבוע בתקנה ויחזיר הנושא לדיון הוועדה לאחר השלמתו. יצוין, כי מכיוון שלרשות התקשרות קיימת עם רשות העתיקות בסך של 1,864,863 ₪ (בעבור ביצוע חפירות בדיקה בפרויקט שגב שלום רובע מערב).

רמי מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268773, פקס: 08-6268790

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268773, Fax: +972 (8) 62687 73

شارع مسعدة 6, بئر السبع, هاتف: 08-6268773, فاكس: 08-6268773



מדינת ישראל  
משרד החקלאות

הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב



הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים  
المستطبة والتمشيد والتمشيد والتمشيد  
التطوير والسكان  
البسند في المنسب 2012


במידה ותאושר ההתקשרות המבוקשת, סך היקף ההתקשרות יעלה על 4,000,000 ש"ח, ובהתאם לתקנה 12 לתקנות חובת המכרזים, ההתקשרות כפופה לאישור ועדת הפטור של החשב הכללי.

ההתקשרות מתקנה תקציבית : 83-04-03-02.

האישור הינו בכפוף לאישור תקציב בוועדת הפרויקטים.

עלות ביצוע החפירות תועמס על תיק השיווק.

29/10/12  
עו"ד אורית אביטל  
מ.ר. 53003  
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

  
יוסי חדד, חשב  
סמנכ"ל כלפי  
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

מרחב דרום - מחוז נגב עמנני

י'אב התשע"ח  
22/07/2018  
סימוכין: 419708  
מס' בקשה: 124569

לכבוד:  
גבי רותם דשא - תחום תכנון  
הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב  
מצדה 6 באר שבע

שלום רב,

מכתב מעודכן לתאריך 24/2/2019

הנדון: התנית חפירות בדיקה באתר עתיקות

רהט דרום - מתחמים 13-14

מכתבכם מיום: 10/07/2018

הרינו מאשרים קבלת מכתבכם שגנודן.

1. בהמשך להודעתכם שרשות העתיקות תבצע עבורכם עבודות ארכיאולוגיות (להלן "העבודה") במקרקעין שבנדון ועל פי המפורט בתשריט החתום המצ"ב, הרינו מודיעים כדלקמן:
2. החפירה תבוצע עם 1 מנהלי חפירה, 15 ארכיאולוגים ואנשי צוות, 1,400 מ"ר, 50 פועלים ליום, 60 ימי עבודה בשטח. (אם צריך להוסיף אופציה להרחבה).
3. רשות העתיקות מעריכה את עלות ביצוע העבודה על ידה בסה"כ 3,480,406 ש"ח כולל הוצאות ביטוחים מינהלה וכלליות בסך 453,966. ראו אומדן מפורט מצ"ב.

נטלי גורה  
עמק אילון  
ניהול תשתיות / פרויקטים בע"מ



מחירי דירות - מחירי נגב צפוני

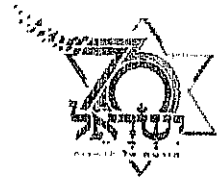
**כוח אדם**

סה"כ	מחיר בשקלים	ימי עבודה	כמות	תפקיד
60,500	1,100	55	1	מנהל/ת חפירה
181,500	1,100	55	3	מנהל/ת שטח
6,000	1,500	4	1	אנתרופולוג/ית
11,000	1,100	10	1	ארכיאולוג יועץ
6,600	1,100	6	1	חוקר מומחה
4,000	1,000	4	1	מפקח בחפירה
65,000	1,300	50	1	מנהלן
16,500	1,100	15	1	מודד/ת
11,000	1,100	10	1	צלמ/ת
9,000	900	10	1	מגלה מתכות
7,500	1,500	5	1	ממונה בטיחות
11,000	1,100	10	1	תיעוד דיגיטלי בשטח
15,000	1,500	10	1	צילום רחפן
15,000	1,500	10	1	מעבדה אנליטית בשטח
30,000	1,000	30	1	מעבדה אנליטית
21,000	1,000	21	1	הכנה לפרסום
230,000	1,000	230	1	טיפול טכני בממצא
23,000	1,000	23	1	אריזה/העברה של ממצא
60,000	1,000	60	1	מחקרים גלויים
150,000	1,000	150	1	עיבוד חומר מדעי
15,000	1,000	15	1	תיעוד דיגיטלי
1,375,000	550	50	50	פועלים כ"א
סה"כ	2,323,600 ש"ח			

**אמצעים**

סה"כ	מחיר בשקלים	ימי עבודה	כמות	אמצעים
75,600	450	56	3	רכב אומדן
30,000	2,000	15	1	מחפרון/J.C.B
126,500	1,100	115	1	שמירה
225,000	90	2500	1	הסעת פועלים
112,500	45	2500	1	ציד וכו' לפי הצורך
33,240	1,662	1	20	אוצרות ואחסון
סה"כ	602,840 ש"ח			

מטלנת  
עמק איתן  
ניהול/תשתיות ופרויקטים בע"ר



מרחב דרום - מחוז נגב צפוני

## תוספות

תוספת בצ"מ	כמות	מחיר ליחידה בשקלים	סה"כ
	1	100,000	100,000
			סה"כ 100,000 ש"ח

## סה"כ בש"ח

כוח אדם	אמצעים	תוספות	ביטוחים מינהלה וכלליות	עלות האומדן
2,323,600	602,840	100,000	453,966	3,480,406

4. ברצוני להדגיש כי האומדן דלעיל הנו בבחינת הערכה גלובלית, שתיתכן סטייה ממנה כתוצאה מהעתיקות שיתגלו בפועל באתר. החיוב יעשה ע"פ העבודה והממצאים בפועל. כל סטייה תובא לאישורכם לפני המשך העבודה.

5. מופנה בזאת כי תוקפו של אומדן זה יפוג בתום 3 חודשים מתאריך הפקתו.

6. תנאי הרשות נקבעים בהתאם לטיב והיקף העתיקות שבאתר ובהתאם לתוכניות העבודה שהוגשו לנו. שינוי בתוכנית העבודה עשוי לשנות את הפגיעה הצפויה בעתיקות וממילא את היקף הפעולות אותן יהיה צריך לבצע כתנאי למתן אישורנו. לפרטים נוספים בעניין זה ניתן לפנות אלינו בשעות העבודה.

7. אתם רשאים לדאוג בעצמכם להספקת הפועלים והציוד המכני לאתר, ובלבד שהפועלים והציוד יהיו ברמה הדרושה, ויעמדו לצורך החפירה במשך כל הזמן ובהיקף שידרש. במקרה כזה יופחתו טעפים אלו מעלות החפירה. אם בכוונתכם לפעול ברוח זו, אנא תאמו זאת מראש אתנו, המציאו אישור משרד העבודה המאשר שמית את העסקת הפועלים, ביטוח בר תוקף ומסמך המסיר אתריות רשות העתיקות בגין העסקת הפועלים בחפירה.

8. עלות העבודה תשלום על ידכם כדלקמן:  
בתום החפירה תשלח אליכם הרשות חשבון סופי שיכלול את החוצאות בפועל, וכן הערכה בדבר עלות עיבוד הממצאים. חשבון זה ישולם על ידכם בתוך 60 יום מיום קבלתו.

9. כמו כן יהיה עליכם לשפות את רשות העתיקות עבור כל סכום שזו תאלץ לשלם בגין פגיעה במערכות ותת קרקעיות, זולת ביחס למערכות שמיקומן הודע לרשות מראש ובכתב; וכן לשפות את הרשות בגין סכום שתאלץ לשלם בגין נזק מכל סוג שהוא ולכל צד שהוא, זולת אם נגרם הנזק כתוצאה ישירה של רשלנות הרשות.

נטלי גורח  
עמק אילון  
יחול העתיקות והעתיקות  
ד"ר



מדרגת דירום - מחוז נגב צפוני

9. יהיה עליכם לעמוד בכל תקנות והוראות הבטיחות של חוקי הבנייה ועל פי כל דין.
10. אם במהלך החפירה יתגלו עתיקות שיחייבו, לפי שיקול דעתה של רשות העתיקות, ביצוע חפירת הצלה מיידית, תבצע הרשות החפירה ותיידע אתכם בהקדם האפשרי, הן לגבי החפירה והן לגבי עלותה בה יהיה עליכם לשאת.
11. עם קבלת הזמנה בנוסח המצ"ב, תתחיל הרשות בהתארגנות לקראת ביצוע חפירות הבדיקה.
12. אנו מדגישים עוד כי הכרזת השטח כאתר עתיקות מוכרז תישאר בעינה גם לאחר ביצוע חפירות הבדיקה.

~~מנכ"ל רב,  
פבלו בצר  
ארכיאולוג מרחב דרום~~

העתק:

מר ישראל חסון - מנהל רשות העתיקות  
מר יוסף לוי - סמ"כ"ל תכנון תיאום ובקרה  
מר דוד ברטוב - סימנכ"ל כספים  
גבי פלביה סונטג - ארכיאולוגית מחוז נגב צפוני

*Natalie*  
נטלי גורן  
עמק איילון  
יהול תשתיות ופרויקטים בע"מ